



**CITIZEN PATHWAY**  
— INVESTMENT & MIGRATION —  
YOUR WAY TO CREATE THE FUTURE

**ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ QUỐC TẾ**







*Đầu tư Quốc Tế  
Nâng tầm vị thế gia đình bạn*



# NỘI DUNG CHÍNH

*Thông điệp Citizen Pathway*

05

## I. TỔNG QUAN

*Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá Trị Cốt Lõi*

06

*Ban Lãnh Đạo*

07

## II. LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

### ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ

- ▶ *Đầu tư Định cư Mỹ*
  - Đầu tư Định cư EB-5* 12
  - Visa đầu tư kinh doanh L-1* 18
  - Visa đầu tư E2* 22
- ▶ *Đầu tư Định cư Canada*
  - Khởi nghiệp Start-up Visa* 28
- ▶ *Đầu tư Định cư Châu Âu*
  - Đầu tư Định cư Bồ Đào Nha* 32
  - Đầu tư Định cư Hy Lạp* 34
  - Đầu tư Định cư Thổ Nhĩ Kỳ* 36
- ▶ *Đầu tư Định cư Úc*
  - Visa đầu tư 188A kinh doanh đổi mới* 40
  - Visa đầu tư 188B đầu tư có bảo lãnh* 42
  - Visa đầu tư 188C đầu tư trọng yếu* 44
- ▶ *Đối tác uy tín hàng đầu đồng hành cùng Citizen Pathway* 47







# THÔNGIỆP CITIZEN PATHWAY

Citizen Pathway là công ty dẫn đầu trong xu hướng định cư lý tưởng và sinh lời thông minh, mang Quý khách hàng đến gần cơ hội sở hữu thị thực định cư các nước Mỹ, Canada, Úc & Châu Âu cực kỳ dễ dàng.

Với nhiều năm kinh nghiệm, cùng với các luật sư đầu ngành và các chủ đầu tư uy tín, Citizen Pathway sẽ là cầu nối giúp quý khách hàng thực hiện hóa giấc mơ đầu tư định cư nhanh chóng và phù hợp nhất; giúp người Việt được sống như công dân thực thụ tại xứ sở mơ ước, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống và nâng tầm công dân Quốc tế.

Đồng thời, Citizen Pathway sẽ cung cấp cho Quý khách hàng những thông tin cập nhật và chính xác nhất về các chương trình, hỗ trợ, đạo luật mới nhất để Quý khách hàng có được sự an tâm khi lựa chọn đầu tư.



Hoàng Diệp Trúc

Founder & Managing Director

**8+**

NĂM KINH NGHIỆM  
TRONG LĨNH VỰC  
ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ

**10+**

ĐỐI TÁC VÀ  
CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ

**30+**

NĂM KINH NGHIỆM  
ĐỘI NGŨ LUẬT SƯ QUỐC TẾ

**300+**

KHÁCH HÀNG THỰC HIỆN  
HỒ SƠ THÀNH CÔNG





# CITIZEN PATHWAY

INVESTMENT & MIGRATION  
YOUR WAY TO CREATE THE FUTURE

Là đối tác chiến lược của các chủ đầu tư, đội ngũ luật sư hàng đầu, Citizen Pathway là người đồng hành đáng tin cậy và là cầu nối uy tín giúp Quý khách hàng tiếp cận các chương trình định cư hấp dẫn nhất trên thế giới.

## TÂM NHÌN

Một ngày nào đó, người Việt Nam có thể tự tin sinh sống, đầu tư và kinh doanh thành công trên toàn cầu.

## SỨC MỆNH

Sức mệnh của chúng tôi là cố vấn đầu tư định cư quốc tế đáng tin cậy giúp người Việt Nam nâng tầm vị thế trở thành công dân toàn cầu và nhà đầu tư thành công.

## GIÁ TRỊ CỐT LÕI

**CARE** – Chúng tôi QUAN TÂM trên hết đến nhu cầu, lợi ích và sự hài lòng của khách hàng. Bởi vì chúng tôi tin rằng sự thành công của khách hàng chính là sự thành công bền vững và lâu dài của công ty và toàn thể đội ngũ. – **NHÂN**

**PERSONALIZED** – Chúng tôi lắng nghe để thấu hiểu khách hàng, nhằm đưa ra được giải pháp phù hợp và tối ưu nhất đáp ứng nhu cầu của từng trường hợp khách hàng. – **LỄ**

**RESPONSIBILITY** – Chúng tôi trân trọng khách hàng vì đã lựa chọn chúng tôi và nỗ lực cao nhất để hoàn thành TRÁCH NHIỆM như đã cam kết với khách hàng. – **NGHĨA**

**COMPETENT** – Chúng tôi đủ NĂNG LỰC chuyên môn và luôn ý thức để ngày càng nâng cao năng lực tư vấn và xử lý các hồ sơ đầu tư định cư. Vì sự thành công trong hồ sơ của khách hàng là mục tiêu cao nhất, được yêu cầu bởi sự chẩn chu và năng lực xử lý hồ sơ. – **TRÍ**

**INTEGRITY** – Chúng tôi tin rằng sự CHÍNH TRỰC chính là nền tảng cơ bản nhất để thành công một cách bền vững. Làm việc với sự chính trực là trung thực với bản thân và khách hàng, tuân thủ các tiêu chuẩn đạo đức và giá trị nghề nghiệp. – **TÍN**





## BAN LÃNH ĐẠO

Với thâm niên hơn 8 năm kinh nghiệm từ đội ngũ tư vấn, kết hợp cùng đội Luật sư có hiểu biết sâu rộng hơn 20 năm về mọi vấn đề liên quan đến di trú, Citizen Pathway phục vụ khách hàng như một đơn vị tư vấn di trú đáng tin cậy, mang lại giải pháp phù hợp nhất.



### HOÀNG DIỆP TRÚC (Ms. Trudi)

*Founder & Managing Director*

Với hơn 7 năm kinh nghiệm trong lĩnh vực tư vấn Di trú & Đầu tư Quốc tế. Cô đã tư vấn và hỗ trợ hơn 300+ gia đình thành công trong chương trình đầu tư định cư Mỹ EB-5 và các khoản đầu tư vào thị trường bất động sản Hoa Kỳ.

Ms. Trudi trực tiếp cùng các cộng sự, đội ngũ luật sư di trú và đối tác uy tín hàng đầu trên thị trường xử lý hồ sơ thị thực của khách hàng trong chương trình đầu tư định cư các nước Mỹ, Canada, Úc và Châu Âu.



### ĐỒNG LAN ANH (Ms. Aliz)

*Co-founder & Legal Director*

Ms. Aliz chuyên tư vấn và xử lý các hồ sơ định cư cùng các Luật sư cộng sự uy tín trên toàn thế giới.

Tốt nghiệp MBA chuyên ngành về Tài chính và Kinh doanh Quốc tế, Aliz đã làm việc trong lĩnh vực đầu tư và định cư từ năm 2014. Cô có nhiều kinh nghiệm trong việc hợp tác với các đơn vị Luật sư để làm việc với Cơ quan Di trú của các quốc gia. Cô đã giúp hàng trăm gia đình người Việt thành công với hồ sơ đầu tư định cư của họ.



### KHÁNH ĐỖ (Ms. Kathy)

*Senior Partner*

Cô Khánh Đỗ là Chuyên gia tư vấn và xử lý hồ sơ hàng đầu tại Việt Nam trong lĩnh vực Đầu tư định cư Quốc tế đặc biệt là chương trình Đầu tư Định cư Mỹ EB5.

Với 8 năm kinh nghiệm làm việc với đối tác Luật sư Di trú cao cấp và Cơ quan Di trú các nước cô đã đồng hành cùng 400+ gia đình Đầu tư định cư thành công tại các nước Mỹ, Canada... Cô là Chuyên gia tư vấn và xử lý hồ sơ hàng đầu tại Việt Nam với tỷ lệ hồ sơ thành công đáng ngưỡng mộ.



# ĐỘI NGŨ - CỘNG SỰ

Đội ngũ Luật sư - Cộng sự của Citizen Pathway là những chuyên gia giàu kinh nghiệm hàng đầu trong lĩnh vực Đầu tư Di trú với tỷ lệ thành công đáng ngưỡng mộ.



## Luật Sư Christian Triantaphyllis

### Luật sư di trú Hoa Kỳ

Trưởng bộ phận Đầu tư Di trú của hãng luật Jackson Walker Được công nhận là một trong những luật sư nhập cư ưu việt ở Hoa Kỳ.



## Luật Sư David Hirson

### Luật sư di trú Hoa Kỳ

40 năm kinh nghiệm Luật sư David được chứng nhận là Luật sư cao cấp Chính Quyền Bang California, thành viên Hiệp hội Luật sư Hoa Kỳ.



## Luật sư Louis Bolduc

### Luật sư di trú Canada

Được cấp phép từ năm 2001, Tiến sĩ-Luật sư Louis Bolduc có nhiều năm kinh nghiệm làm việc trong chính quyền di trú tỉnh bang Quebec. Ông tham gia cố vấn luật cho cơ quan di trú và đã giúp đỡ hàng ngàn nhà đầu tư thành công nhận được Thẻ Xanh Canada.



## Luật sư Martina Rompala

### Luật sư di trú Canada

Với kinh nghiệm nhiều năm làm chuyên viên di trú lại chính quyền Canada, Luật sư Martina đã cố vấn và thụ lý hồ sơ cho hàng trăm nhà đầu tư nước ngoài nhận thẻ xanh diện SUV.



## Luật sư Phương Lê

### Luật sư di trú Hoa Kỳ

Đồng Sáng Lập Hãng Luật KLD. Ông là chuyên gia trong lĩnh vực đầu tư EB-5 với hơn 13 năm kinh nghiệm, ông Phương Lê là một luật sư kỳ cựu đã từng làm việc và cố vấn trực tiếp với các bên liên quan trong rất nhiều dự án EB-5.



## Luật sư Gustavo Dias

### Luật sư di trú Bồ Đào Nha

Thạc sĩ - Luật sư Gustavo chuyên thụ lý các hồ sơ đầu tư định cư Bồ Đào Nha với tỷ lệ thành công đáng ngưỡng mộ.



## Luật sư Sheila Harris

### Luật sư di trú Grenada

Thạc sĩ - Luật sư Sheila từng là công chứng viên chính quyền di trú Grenada. Cô và hãng luật của cô được cấp phép thụ lý hồ sơ đầu tư định cư Grenada CBI, cô đã giúp hàng trăm khách hàng nhận được quốc tịch Grenada.



## Mr. Tuấn La

### Cố vấn Thuế Mỹ, CPA

Tuấn Lã là thành viên và là người sáng lập của La Tax & Accounting LLC, một công ty có trụ sở tại Houston (Texas), phục vụ Tư vấn và Lập kế hoạch Thuế cũng như Dịch vụ Kế toán. (CPA)



## Luật sư Matt Galati

### Luật sư di trú Hoa Kỳ

Luật sư di trú tại Hãng Luật Galati Law Firm. Ông được bình chọn trong Top 25 Luật sư di trú giỏi nhất năm 2019 của tạp chí EB-5 Investor.





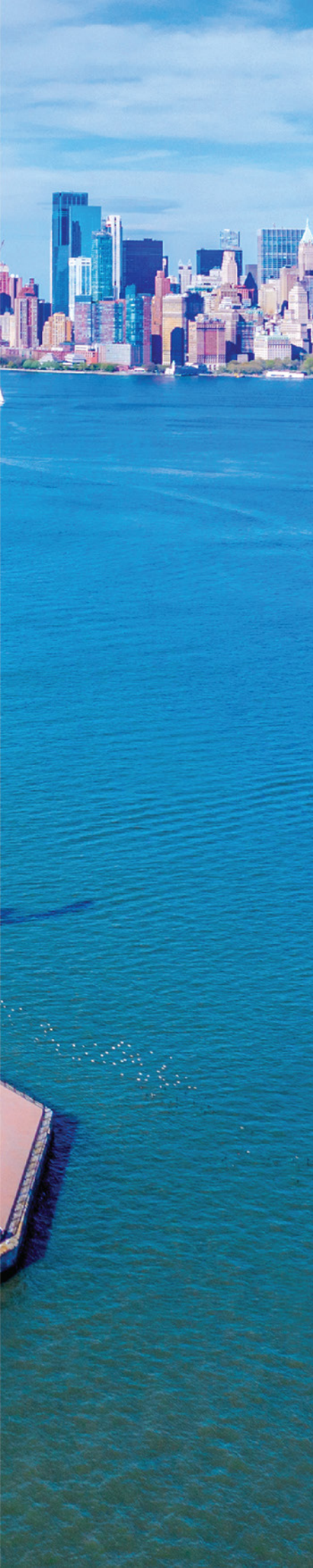
*Citizen Pathway được tạo nên từ khát khao và ý nghĩa trong chính cái tên của nó – Con đường của công dân toàn cầu. Mục tiêu cao nhất của chúng tôi là đảm bảo rằng mỗi khách hàng chúng tôi phục vụ được trải nghiệm dịch vụ cá nhân hoá một cách chất lượng và hài lòng nhất trên hành trình nâng tầm vị thế của quý vị và gia đình.*

*Hoàng Diệp Trúc*

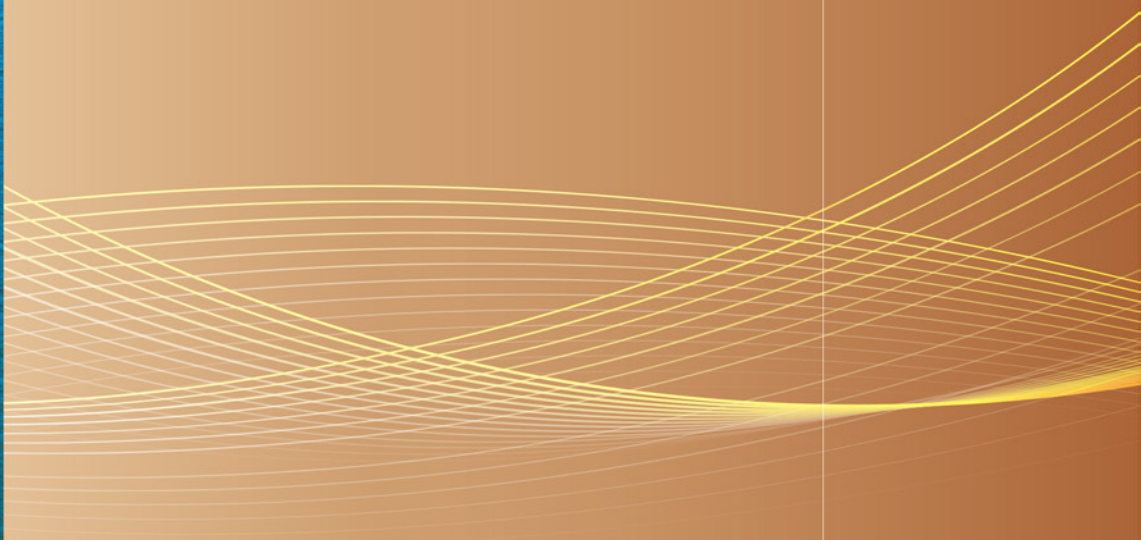








# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ MỸ





# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ MỸ

Đầu tư Định cư EB-5

Visa đầu tư kinh doanh L-1

Visa đầu tư E2

## QUYỀN CÔNG DÂN

Nhận Thẻ Xanh Mỹ cả gia đình, hưởng mọi quyền lợi công dân như người bản xứ (trừ chính trị và bầu cử). Tự do sinh sống, làm việc, học tập tại bất kỳ tỉnh bang Hoa Kỳ.

## THÀNH CÔNG CAO

Con đường định cư Mỹ an toàn và tỷ lệ thành công cao nhất hiện nay. Nhà đầu tư được tự do duy trì công việc tại Việt Nam không ràng buộc sinh sống tại Mỹ.

## CƠ HỘI VỀ GIÁO DỤC

Con cái học tập miễn phí từ cấp 1 đến cấp 3 tại các trường công lập, chi phí đại học chỉ bằng 1/3 so với du học sinh, được hỗ trợ tài chính từ chính phủ.

## CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ MỸ EB-5

Các nhà đầu tư nước ngoài cần đầu tư trực tiếp hoặc gián tiếp vào 1 doanh nghiệp dự án có ích cho nền kinh tế và tạo ra ít nhất 10 việc làm cho người Mỹ. Qua đó, các nhà đầu tư nước ngoài cần đầu tư số tiền tối thiểu 500,000 USD vào khu vực việc làm mục tiêu (TEA-Targeted Employment Area) hoặc 1,000,000 USD vào vùng không thuộc khu vực tạo việc làm mục tiêu (Non-TEA).

TEA được hiểu là khu vực việc làm mục tiêu - khu vực có tỷ lệ thất nghiệp cao ít nhất 150% so với mức trung bình của quốc gia. Hiện nay, yêu cầu số tiền đầu tư vào vùng TEA là 800,000 USD và ngoài vùng TEA là 1,050,000 USD theo quy định ban hành vào 15/3/2022.



## HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

Có 2 hình thức là đầu tư trực tiếp và đầu tư gián tiếp. Đầu tư trực tiếp là nhà đầu tư tự mở chi nhánh, công ty hoặc mua lại cơ sở kinh doanh đang hoạt động và tạo ra ít nhất 10 việc làm toàn thời gian trong 2 năm liên tiếp cho người Mỹ. Đầu tư gián tiếp là đầu tư vào một dự án của một Trung tâm vùng (Regional Center) và cũng yêu cầu tạo ra ít nhất 10 công việc trên mỗi suất đầu tư.

## LỢI ÍCH CHƯƠNG TRÌNH EB-5



- 01.** Được cấp thẻ xanh và trở thành thường trú nhân Mỹ.
- 02.** Cả gia đình vợ chồng và con cái dưới 21 tuổi đều được tham gia theo hồ sơ và nhận thẻ xanh.
- 03.** Không phân biệt quốc gia tham gia chương trình.
- 04.** Không yêu cầu trình độ, bằng cấp, kinh nghiệm.
- 05.** Không cần bảo lãnh/ tài trợ của bên thứ 3.
- 06.** Đối với hình thức đầu tư gián tiếp thì đương đơn không cần tham gia vào vận hành, quản lý và kinh doanh.
- 07.** Được nhận thẻ thường trú nhân và không cần gia hạn visa hằng năm.

## YÊU CẦU CHƯƠNG TRÌNH EB-5



Đương đơn trên 18 tuổi. Thỏa được yêu cầu về sức khỏe và lý lịch tư pháp.



Nhà đầu tư phải đầu tư tối thiểu 800,000 USD đối với khu vực vùng TEA hoặc 1,050,000 đối với khu vực không phải vùng TEA. Vốn đầu tư phải duy trì ở trong tình trạng rủi ro cho đến khi nộp đơn I-829.



Mỗi suất đầu tư phải tạo tối thiểu 10 công ăn việc làm cho người lao động Mỹ trong ít nhất 2 năm.  
Khoản đầu tư phải có nguồn gốc hợp pháp.



## CHỨNG MINH NGUỒN TIỀN ĐẦU TƯ

Tiền đầu tư tham gia chương trình EB5 cần được chứng minh có nguồn gốc rõ ràng. Một số những phương án chứng minh thông thường: qua việc bán/ thế chấp BĐS, qua lợi nhuận công ty, chứng khoán, thu nhập tích lũy từ công việc, các khoản cho tặng, thừa kế...



## LỢI ÍCH THƯỜNG TRÚ NHÂN MỸ



## ĐIỀU KIỆN ĐỐI VỚI THẺ XANH 02 NĂM

(theo diện EB-5)

Người giữ thẻ xanh 2 năm theo diện EB5 phải thỏa được 2 điều kiện cơ bản:

- Dự án phải tạo ra ít nhất 10 công ăn việc làm cho người lao động Mỹ trong 2 năm.
- Không được rời Mỹ quá 6 tháng





## ĐIỀU KIỆN LẤY QUỐC TỊCH MỸ

- Từ 18 tuổi trở lên tại thời điểm nộp đơn N-400 (Đơn xin nhập tịch).
- Chứng minh được mình là thường trú nhân hợp pháp của Hoa Kỳ trong ít nhất 05 năm.
- Chứng minh được đã cư trú liên tục tại Mỹ trong ít nhất 05 năm, ngay trước ngày nộp đơn N-400.
- Chứng minh được đã có mặt thực tế tại Hoa Kỳ ít nhất 30 tháng trong 05 năm, ngay trước ngày nộp đơn N-400.
- Chứng minh được đã sống ít nhất 03 tháng tại tiểu bang hoặc địa hạt của Bộ Di trú nơi bạn nộp đơn (Nếu bạn là sinh viên và phụ thuộc tài chính vào cha mẹ, bạn có thể nộp đơn xin nhập tịch tại nơi bạn đi học hoặc tại nơi gia đình bạn sinh sống).
- Chứng minh được rằng bạn là người có tư cách đạo đức tốt và lý lịch tư pháp rõ ràng trong ít nhất 05 năm, ngay trước ngày nộp đơn N-400.
- Chứng minh được rằng bạn có thể đọc, viết và nói tiếng Anh cơ bản.
- Có kiến thức và hiểu biết về nguyên tắc cơ bản của lịch sử cũng như các nguyên tắc và hình thức chính phủ của Hoa Kỳ.
- Tuyên thệ trung thành với Hoa Kỳ.





## EXPEDITED PROCESS

(Tiến trình xử lý ưu tiên - Xét duyệt cấp tốc)



“

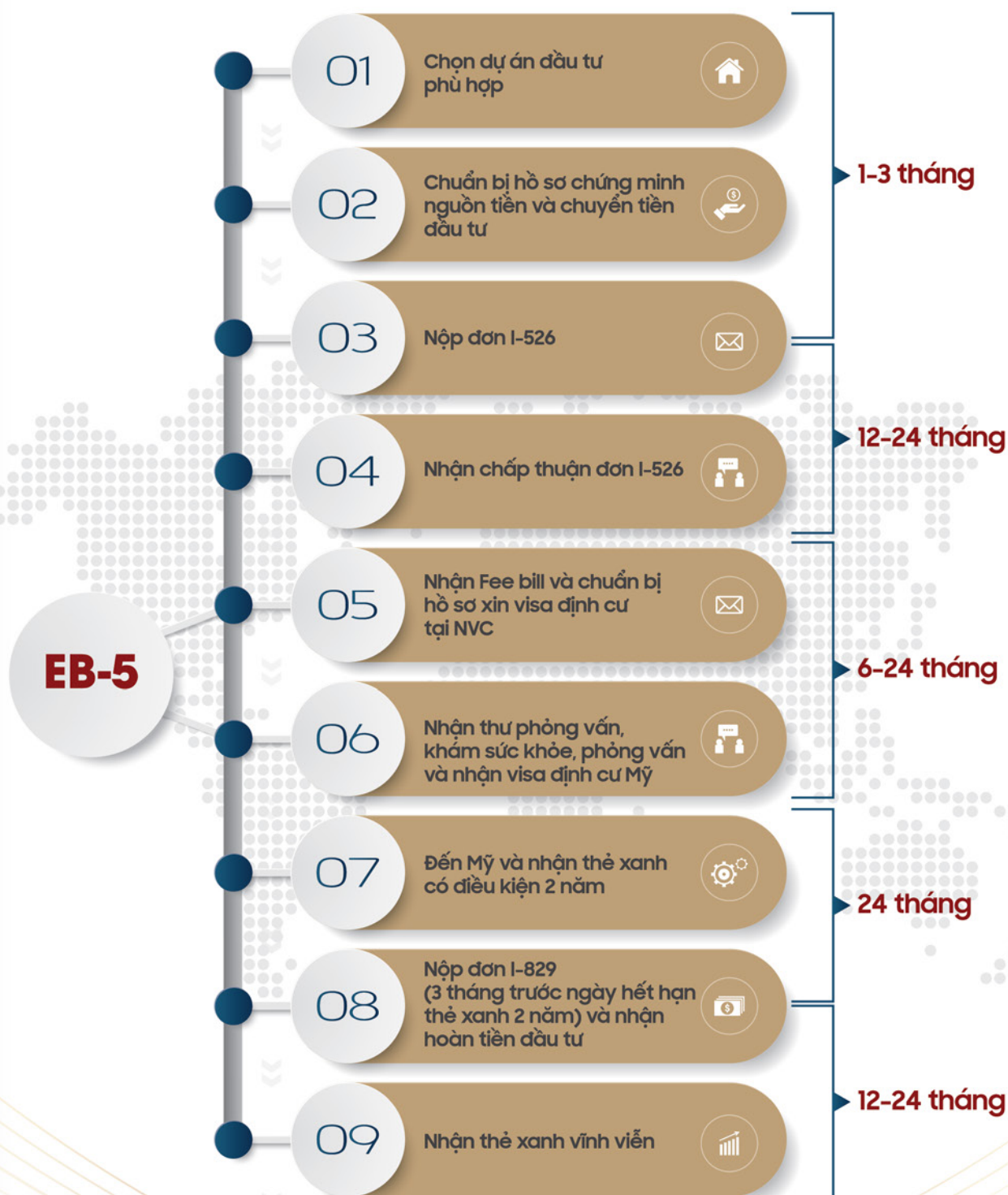
► Là tiến trình xét duyệt ưu tiên được đề cập trong chương 12 “Yêu cầu xét duyệt ưu tiên” trong Manual Policy của USCIS. Theo đó một số hồ sơ có thể được ưu tiên xét duyệt từ 4-6 tháng, nhanh hơn tiến độ xử lý thông thường là 12-24 tháng.

► Điều kiện để được xét duyệt ưu tiên: Dự án xét duyệt cấp tốc là các dự án mà USCIS đánh giá là cấp bách, phục vụ cho mục đích nhân đạo khẩn cấp hoặc được chính phủ Mỹ quan tâm đặc biệt.

”



## TIẾN TRÌNH TRONG HỒ SƠ EB-5



\*Lưu ý: Thời gian dự kiến trên phụ thuộc vào loại dự án EB-5 đầu tư và lượng visa sẵn có cho nhà đầu tư Việt Nam.  
Cập nhật tháng 4/2022.



# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ MỸ

Đầu tư Định cư EB-5

Visa đầu tư kinh doanh L-1

Visa đầu tư E2



## QUYỀN CÔNG DÂN

Nhận Thẻ Xanh Mỹ cả gia đình, hưởng mọi quyền lợi công dân như người bản xứ (trừ chính trị và bầu cử). Tự do sinh sống, làm việc, học tập tại bất kỳ tỉnh bang Hoa Kỳ.

## THÀNH CÔNG CAO

Con đường định cư Mỹ an toàn và tỷ lệ thành công cao nhất hiện nay. Nhà đầu tư được tự do duy trì công việc tại Việt Nam không ràng buộc sinh sống tại Mỹ.

## CƠ HỘI VỀ GIÁO DỤC

Con cái học tập miễn phí từ cấp 1 đến cấp 3 tại các trường công lập, chi phí đại học chỉ bằng 1/3 so với du học sinh, được hỗ trợ tài chính từ chính phủ.

## ĐẦU TƯ KINH DOANH L-1

Visa L-1 là loại visa dưới dạng không định cư (Non-Immigrant Visa) nằm trong nhóm visa làm việc của Mỹ và có giá trị tương tự như giấy phép lao động (Work Permit) ở Việt Nam. Người được cấp visa này được quyền cư trú và làm việc hợp pháp tại Hoa Kỳ mà không cần phải có thêm bất kỳ loại giấy phép lao động nào. Visa làm việc tại Mỹ loại này thường có thời hạn tối đa là 07 (bảy) năm.

Đối tượng chính của loại visa L-1 là doanh nhân, nhà quản lý cấp cao của các công ty tại Việt Nam có nhu cầu sang Mỹ để thực hiện các công việc kinh doanh, đầu tư, đồng thời hướng đến mục tiêu định cư lâu dài tại Mỹ. Visa L-1 có 2 loại dành cho 2 đối tượng khác nhau:

- Visa L1-A: Dành cho chủ doanh nghiệp tại Việt Nam và sở hữu công ty kinh doanh tại Mỹ, quản lý/nhà điều hành cấp cao của công ty tại Việt Nam. Thời hạn của visa lên đến 7 năm
- Visa L1-B: Dành cho chuyên viên có năng lực đặc biệt trong ngành nghề nhất định (Specialized Knowledge). Thời hạn của visa lên đến 7 năm

## HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

1. Loại hình đầu tư: Mở văn phòng đại diện, chi nhánh hoặc mua công ty tại bất kỳ tiểu bang nào trên nước Mỹ
2. Yêu cầu: Phải làm việc cho công ty con, công ty mẹ, chi nhánh hoặc văn phòng chi nhánh của công ty Hoa Kỳ bên ngoài Hoa Kỳ ít nhất một năm trong số ba năm qua
3. Thời gian: Thời hạn lưu trú tối đa là bảy năm đối với người có thị thực L-1A và thời gian lưu trú tối đa là năm năm đối với người có thị thực L-1B.
4. Duy trì Visa L-1: Khi đã đạt đến thời gian lưu trú tối đa sẽ không thể gia hạn thị thực L-1, cho



đến khi bạn đã ở ngoài Hoa Kỳ trong ít nhất một năm.

- Sống và làm việc tại bất kỳ nơi nào ở Mỹ.
- Không yêu cầu ngôn ngữ/ Không yêu cầu kinh nghiệm quản lý.
- Con cái NĐT có thể đi học ở bất kỳ nơi nào MIỄN PHÍ từ tiểu học đến cấp THPT. Chi phí học đại học và cao học chỉ tốn 1/3 so với của du học sinh.
- Có cơ hội trở thành công dân sau 5 năm.



## ĐIỀU KIỆN THAM GIA

- Doanh nghiệp ở VN hoạt động tối thiểu 1 năm
- Doanh nghiệp ở Mỹ có thể mới hoặc đã hoạt động
- Doanh nghiệp ở Mỹ có thể là chi nhánh, công ty con hoặc cổ phần với công ty khác
- Doanh nghiệp ở VN phải chiếm hơn 51% cổ phần và kiểm soát chính doanh nghiệp ở Mỹ
- Phải có trụ sở hoạt động
- Chứng minh có đủ khả năng để chuyển nhân viên sang Mỹ
- Tính chất của doanh nghiệp ở Mỹ và Việt Nam (chức năng kinh doanh) không cần phải giống nhau

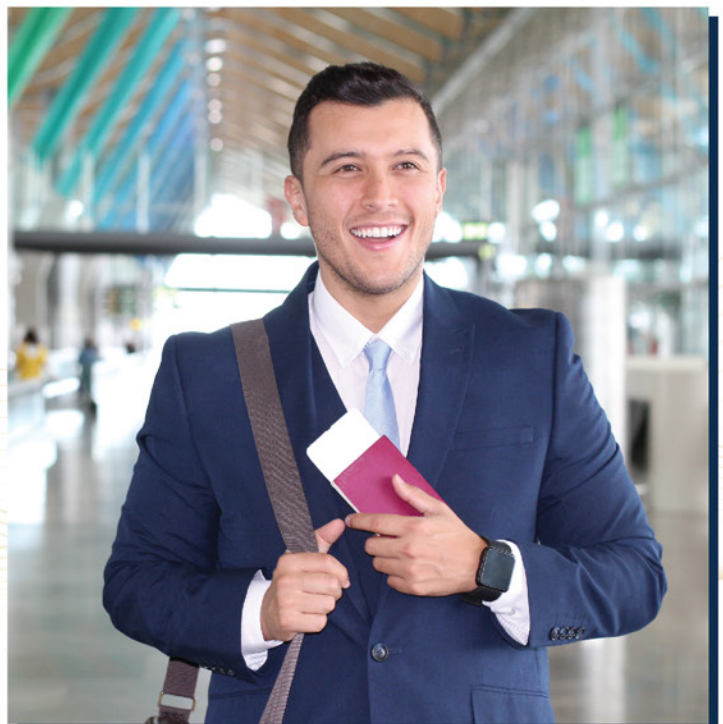
► Đối với công ty ở Mỹ phải là: Công ty con của công ty Việt Nam (Subsidiary)/ Công ty có đồng người sở hữu với công ty ở Việt Nam (Affiliate)/ Chi nhánh (Branch)

► Đối với nhà quản lý được chuyển sang Mỹ: Đã làm việc cho công ty ở VN tối thiểu 1 năm trong 3 năm gần nhất/ Người được chuyển sang Mỹ là nhà quản lý/nhà điều hành doanh nghiệp

- Không mắc các bệnh truyền nhiễm
- Không có tiền án, tiền sự

## ƯU ĐIỂM CHƯƠNG TRÌNH

- Thời gian xử lý hồ sơ ngắn, thủ tục nhanh chóng, từ 3-6 tháng có visa sang Mỹ
- Không cần chứng minh tài chính
- Chủ động quản lý được vốn đầu tư, tự do chọn lựa hình thức kinh doanh
- Mở rộng doanh nghiệp và kinh doanh tại thị trường lớn nhất thế giới
- Được phép khấu trừ thuế các chi tiêu cho gia đình và chi phí cho doanh nghiệp
- Chủ động trong kế hoạch định cư: có thể kéo dài thời hạn Visa L-1 hoặc xin chuyển tiếp lên thẻ xanh định cư Mỹ EB-1C sau 1-2 năm





## QUYỀN LỢI CHƯƠNG TRÌNH

- Hưởng mọi quyền lợi giáo dục, y tế, phúc lợi như người bản xứ. Mở rộng lợi thế cho cả gia đình trên tầm quốc tế
- Được mở chi nhánh, văn phòng đại diện, hoặc mua công ty và thực hiện công việc kinh doanh tại bất kỳ tiểu bang nào trên nước Mỹ
- Đương đơn và người phụ thuộc (vợ/chồng và con cái độc thân dưới 21 tuổi) được phép sinh sống, làm việc và học tập tại Mỹ trong thời gian visa có hiệu lực
- Vợ/chồng được xin giấy phép lao động và làm việc tại Mỹ với bất kỳ ngành nghề nào
- Con cái được học miễn phí tại hệ thống trường công và hưởng những phúc lợi xã hội như dân bản xứ, tiết kiệm chi phí học tập
- Được thi bằng lái xe, xin thẻ an sinh xã hội, bảo hiểm y tế và các phúc lợi tùy theo tỉnh bang sinh sống
- Đương đơn cùng gia đình có thể xin visa EB-1C và lấy thẻ xanh sau 1 năm sinh sống, làm việc tại Mỹ nếu doanh nghiệp tại Mỹ đạt một số điều kiện nhất định.



## QUY TRÌNH ĐẦU TƯ

*Nộp đơn xin làm việc không định cư I-129 và I-129L cho Sở nhập tịch và Di trú Mỹ ( USCIS).*

*Điền đơn xin thị thực DS-160 và phỏng vấn visa theo lịch hẹn của cơ quan lãnh sự Mỹ tại Việt Nam.*

*Nếu phỏng vấn thành công, khoảng 10 ngày sau, đương đơn sẽ nhận được Visa Mỹ.*



1



2



3







# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ MỸ

Đầu tư Định cư EB-5

Visa đầu tư kinh doanh L-1

Visa đầu tư E2

## VISA ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ E2

Chương trình Visa E2 (Thị Thực E2) là loại visa dành cho người nước ngoài muốn sống ở Mỹ để phát triển và điều hành các hoạt động của doanh nghiệp.

Visa E2 là một lựa chọn tuyệt vời cho những ai muốn bắt đầu kinh doanh tại Mỹ.

Đây là loại thị thực không định cư được cấp cho công dân của các quốc gia hiệp ước của Mỹ (là các quốc gia duy trì song phương liên tục hiệp định Thương Mại và Hàng Hải với Mỹ).

## HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

**Visa E2** là diện thị thực dài hạn và được xem là một trong vài thị thực tối ưu nhất để sống ở Mỹ. Đương đơn nước ngoài được cấp thị thực E2 mỗi 2 đến 5 năm và không bị giới hạn số lần gia hạn.

**Thị thực E2** cho phép con phụ thuộc (dưới 21 tuổi) theo học tại các hệ thống trường công miễn phí, trường tư và đại học nội địa theo chính sách học phí tương tự như công dân Mỹ. Đồng thời, vợ/chồng của đương đơn chính được phép làm việc hợp pháp tại bất cứ đơn vị nào tại Mỹ.

## ĐIỀU KIỆN THAM GIA

- Là công dân của các quốc gia mà Hoa Kỳ có ký Hiệp ước E2

- Người nộp đơn phải chứng minh rằng mình đã hoặc đang đầu tư một khoản đáng kể trong một doanh nghiệp thực sự tại Hoa Kỳ. Người nộp đơn phải là chủ đầu tư, là cấp điều hành hoặc có quyền sở hữu ít nhất 50% giá trị doanh nghiệp.

Người nộp đơn phải chứng minh rằng mình đang vào Mỹ với mục đích duy nhất là phát triển và điều hành doanh nghiệp mà mình đầu tư.

Trong thời gian sở hữu visa E2, doanh nghiệp của nhà đầu tư cần duy trì hoạt động và có hiệu quả nhất định, phải tạo ra doanh thu và công việc cho người bản xứ.

### THỜI GIAN CHẤP NHẬN NHANH

Visa E2 thường được xử lý trong thời gian rất ngắn, chỉ từ 3-4 tháng.

### THỜI GIAN CƯ TRÚ LINH HOẠT

Visa E2 được xếp vào loại visa không di dân, chính vì vậy, không có quy định cụ thể nào về số ngày nhà đầu tư và gia đình phải hiện diện tại Mỹ.

### YÊU CẦU ĐƠN GIẢN

Visa E2 không yêu cầu doanh nghiệp Anh/Chị sở hữu phải nằm trong những vùng có vị trí địa lý chuyên biệt



## QUYỀN LỢI CHƯƠNG TRÌNH

- ▶ Không yêu cầu thời gian lưu trú tối thiểu
- ▶ Thời gian xin visa nhanh chóng: thời gian chấp thuận chỉ kéo dài từ 2 tháng
- ▶ Hồ sơ và giải pháp kinh doanh đơn giản.



- ▶ Thị thực E2 có thể được chuyển đổi thành EB-5 theo thời gian
- ▶ Cả gia đình bao gồm vợ/chồng và các con dưới 21 tuổi nhận được visa E2. Tự do sinh sống, kinh doanh và học tập tại Mỹ.
- ▶ Chi phí tiết kiệm: Visa E2 thấp hơn nhiều so với EB-5.

## QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



### BƯỚC 01

Luật sư thẩm định hồ sơ  
Lựa chọn ký HĐ dịch vụ  
và di trú Thổ Nhĩ Kỳ  
hoặc Grenada



### BƯỚC 02

Thực hiện thủ tục và  
chuyển tiền đầu tư tại  
Thổ Nhĩ Kỳ hoặc  
Grenada



### BƯỚC 03

Luật sư di trú nộp hồ sơ  
xin cấp quốc tịch



### BƯỚC 04

Khách hàng nhận hộ  
chiếu của Thổ Nhĩ Kỳ  
hoặc Grenada



### BƯỚC 05

Ký hợp đồng Visa E2 với  
luật sư Mỹ



### BƯỚC 06

Mua cửa hàng hoặc mở  
công ty tại Mỹ



### BƯỚC 07

Chuẩn bị hồ sơ xin visa  
E2



### BƯỚC 08

Phỏng vấn tại lãnh sự  
quán Mỹ



### BƯỚC 09

Visa E2 được cấp và cả  
gia đình đến Mỹ



# DỰ ÁN TIÊU BIỂU



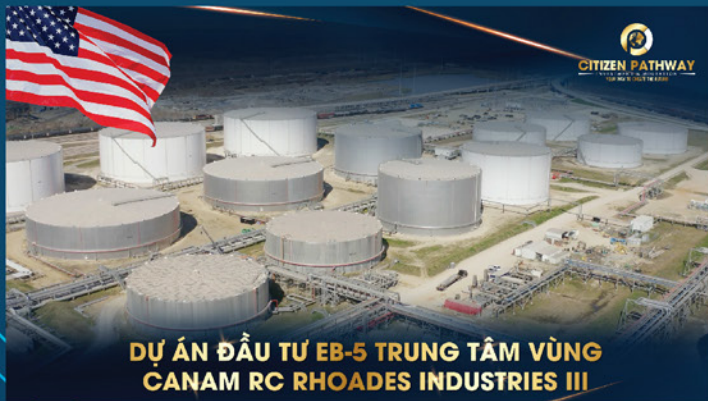
**DỰ ÁN EB5 – ASCENSION  
RECOVERY CENTERS**

Ascension là đơn vị tiên phong hàng đầu nước Mỹ trong việc phát triển các phòng khám phục hồi và các chương trình y tế cũng như vận hành các cơ sở điều trị Sức khỏe Tâm thần và Rối loạn Sử dụng Chất gây nghiện (SUD). Công ty có nhiều kinh nghiệm phát triển và quản lý các chương trình trên khắp đất nước, làm việc với chính phủ tiểu bang và liên bang, các bệnh viện và hệ thống chăm sóc sức khỏe lớn.



**DỰ ÁN EB5 – JEFFERSON TERMINAL**

Trạm Jefferson Terminal sở hữu vị trí chiến lược ngay trung tâm của bờ biển vùng vịnh Gulf Coast, chính là thị trường lớn nhất nước Mỹ về các sản phẩm dầu thô và dầu mỏ, chiếm trên 50% cơ sở lọc dầu của cả nước. Trạm được kết nối với đường sắt, đường biển, đường cao tốc và đường ống dẫn dầu.



**DỰ ÁN ĐẦU TƯ EB-5 TRUNG TÂM VÙNG  
CANAM RC RHOADES INDUSTRIES III**

Rhoades Industries III là dự án nâng cấp tòa nhà Building 57, nơi đặt trụ sở của Rhoades Industries và xưởng chế tạo sản xuất công nghiệp nặng rộng 29.000m<sup>2</sup>, phục vụ cho hợp đồng chế tạo và thử nghiệm các bộ phận quan trọng sử dụng trong sản xuất tàu ngầm hạt nhân của Hải quân Mỹ.



**DỰ ÁN EB5 – BỆNH VIỆN  
EAST OHIO REGIONAL HOSPITAL**

Bệnh viện nằm ở Khu vực Đông Ohio; là một bệnh viện cộng đồng có quy mô 178 giường ở Martins Ferry, Ohio; ban đầu được thành lập vào năm 1906 để phục vụ phía đông Ohio và vùng lân cận Tây Virginia. Sau một thời gian quản lý bất cập, bệnh viện đã đóng cửa vào năm 2019. Thông qua hai công ty con 100% vốn của mình, Hospital Innovations, LLC đã mua lại bệnh viện vào năm 2020 để khôi phục các dịch vụ chăm sóc sức khỏe quan trọng.



**DỰ ÁN ĐẦU TƯ EB-5 TRỰC TIẾP  
CHUỖI TRƯỜNG HỌC MONTESSORI - HIGHER GROUND EDUCATION**

EB5AN đã cấu trúc dự án này để đầu tư EB-5 trực tiếp. Tối đa 20 nhà đầu tư EB-5 sẽ đầu tư tổng cộng 10,0 triệu đô la vào 11 trường học HGE. Khoản đầu tư trực tiếp EB-5 được trải rộng trên 11 địa điểm trường học mới ở Illinois, Ohio và Florida. Sáu trong số 11 trường đã hoạt động và đã tạo ra hơn 80 việc làm.



**DỰ ÁN EB-5 TRỰC TIẾP AN TOÀN HÀNG ĐẦU  
NHÀ MÁY SẢN XUẤT KHẨU TRANG BREEZLYTE**

Các chuyên gia pháp lý của chúng tôi tin rằng việc giải quyết tình trạng Covid-19 của quốc gia mang lại cho các nhà đầu tư EB-5 của chúng tôi những cơ hội tuyệt vời trong vấn đề xử lý nhanh chóng hồ sơ theo quy trình Xét duyệt cấp tốc đơn I-526. Trên hết, vì tầm quan trọng của dự án trong việc chuẩn bị đối phó khẩn cấp về kế hoạch lâu dài của quốc gia, văn phòng Quốc hội Hoa Kỳ đã đồng ý liên hệ với USCIS thay mặt cho từng nhà đầu tư EB-5 của chúng tôi để thúc giục xử lý nhanh chóng.













# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ CANADA





# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ CANADA

## Khởi nghiệp Start-up Visa

Chương trình Thị thực Khởi nghiệp Start up Visa Canada được Bộ Di trú Canada đưa ra vào ngày 01/04/2013 với thời gian thí điểm là 5 năm. Vào năm 2018, một vài luật lệ mới được công bố và xác nhận chương trình Thị thực Khởi nghiệp Start-up Visa trở thành chương trình chính thức và vĩnh viễn. Chương trình được thực hiện nhằm mục đích thu hút các doanh nhân nước ngoài với những ý tưởng kinh doanh mới mẻ, đột phá nhập cư vào Canada. Như khẩu hiệu của chương trình: “Canada cần thêm doanh nhân”. Chính phủ Canada kỳ vọng các dự án khởi nghiệp của những doanh nhân nhập cư sẽ xây dựng nên những “Thung lũng Silicon” mới tại quốc gia này, thúc đẩy sự phát triển của nền kinh tế và



### HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

Start-Up Visa (Thị thực Khởi nghiệp): cơ hội định cư dành cho các doanh nhân đang có ý tưởng kinh doanh, với mong muốn thành lập doanh nghiệp start-up tại Canada.

Các ý tưởng kinh doanh cần đảm bảo các điều kiện cơ bản:

1. Sáng tạo (ưu tiên liên quan đến công nghệ)
2. Được xác nhận hỗ trợ từ một tổ chức được

chỉ định bởi chính phủ Canada (\*\*\*)

3. Tạo ra việc làm cho người Canada
4. Khả năng cạnh tranh cao

### ĐIỀU KIỆN THAM GIA

- Chi phí đầu tư khởi nghiệp: 224.000 CAD (~4 tỷ VND).
- Đương đơn và thành viên gia đình có sức khỏe tốt, không có tiền án tiền sự.
- Đương đơn phải hoàn thành tối thiểu một năm học bậc sau phổ thông.
- Có kỹ năng tiếng Anh hoặc tiếng Pháp (mức CLB 5).
- Có đủ khả năng tài chính để sinh sống tại Canada.
- Được hỗ trợ bởi một tổ chức hỗ trợ khởi nghiệp được chỉ định (Designated Business Incubator).

### ƯU ĐIỂM CHƯƠNG TRÌNH

- Thời gian xử lý hồ sơ nhanh chóng: Start-up Visa là một trong những chương trình đầu tư định cư có thời gian xử lý hồ sơ ngắn nhất hiện nay: Chỉ mất từ 12 – 16 tháng để lấy được Thường trú nhân vĩnh viễn.







#### THỜI GIAN XÉT DUYỆT NHANH

Start up Visa được đánh giá là chương trình định cư Canada có thời gian xử lý hồ sơ nhanh nhất hiện nay, có thể lấy được thường trú nhân vĩnh viễn chỉ sau 12 - 16 tháng

#### NHẬN PHÚC LỢI TOÀN DIỆN

Con cái được hưởng nền giáo dục hàng đầu thế giới; miễn phí học đến bậc phổ thông; giảm chi phí khi học đại học, gia đình được hưởng phúc lợi, bảo hiểm y tế như người bản địa.

#### THƯỜNG TRÚ NHÂN CHO CẢ GIA ĐÌNH

Với chương trình SUV, Đương đơn được phép nộp thẻ thường trú nhân cho cả gia đình ngay khi đến Canada.

- Môi trường kinh doanh lý tưởng: Canada được tạp chí Forbes bình chọn là quốc gia có môi trường kinh doanh thuận lợi nhất trong khối G20. Canada hiện có tình hình tài chính tốt nhất khối G7 và thuộc nhóm tốt nhất của G20.
- Chất lượng cuộc sống hàng đầu: Theo nhận định của World Bank vào năm 2011, Canada là quốc gia có chất lượng sống cao nhất trong khối G20. Canada là nơi tập trung lực lượng lao động có trình độ học vấn cao, năng động và đa văn hóa, mang đến những cơ hội phát triển tuyệt vời cho các cá nhân và doanh nghiệp.

### QUYỀN LỢI CHƯƠNG TRÌNH

- Ứng viên được chấp thuận sẽ được cấp Thường trú nhân vĩnh viễn cho cả gia đình
- Được quyền xin cấp quốc tịch Canada và được giữ 2 quốc tịch
- Có thể sống tại bất kỳ tỉnh bang nào của Canada
- Có thể tự mở công ty hoặc kinh doanh
- Có cơ hội được làm việc tại bất kỳ công ty nào tại Canada (nhiều công việc chỉ chấp nhận người có thể xanh hoặc công dân Canada)
- Con cái của người có Thường trú nhân được học tập miễn phí từ tiểu học đến trung học phổ thông, trả học phí đại học và cao học tương đương công dân Canada (bằng khoảng 1/3 so với du học sinh) và có thể xin học bổng tài trợ học tập từ Chính phủ.
- Được hưởng các lợi ích an sinh xã hội khi về hưu (nếu làm việc và thực hiện nghĩa vụ thuế đầy đủ với Chính phủ Canada).
- Được hưởng Trợ cấp thuế cho con cái (Canada Child Tax Benefits): Gia đình có con dưới 18 tuổi thuộc diện thu nhập thấp sẽ được Chính phủ Canada hỗ trợ thuế để trang trải chi phí hàng tháng
- Có thể sở hữu bất động sản hoặc bất kỳ tài sản gì công dân Canada có quyền sở hữu.

#### QUY TRÌNH ĐẦU TƯ











# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ CHÂU ÂU





# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ CHÂU ÂU

Đầu tư Định cư Bồ Đào Nha | Đầu tư Định cư Hy Lạp | Đầu tư Định cư Thổ Nhĩ Kỳ

## CHƯƠNG TRÌNH GOLDEN VISA BỒ ĐÀO NHA

Chương trình Golden Visa (Thị thực Vàng) Bồ Đào Nha cho phép đầu tư tối thiểu **350.000 EUR** vào bất động sản tại Bồ Đào Nha và trở thành thường trú nhân Bồ Đào Nha sau khi duy trì khoản đầu tư trong 5 năm. Nhà đầu tư có thể kinh doanh hoặc cho thuê để thu lợi nhuận từ bất động sản và có quyền bán lại sau thời hạn yêu cầu.

### QUYỀN CƯ TRÚ CHO GIA ĐÌNH 3 THẾ HỆ

Được cấp quyền cư trú cho phép nhà đầu tư cùng các thành viên gia đình 3 thế hệ.

### YÊU CẦU CƯ TRÚ

Chỉ yêu cầu lưu trú 7 ngày trong năm đầu đầu tiên và 14 ngày trong 2 năm tiếp theo.

### ĐI LẠI TỰ DO KHỐI SCHENGEN

Được đi lại tự do trong 26 quốc gia thuộc khối Schengen.

## HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

Hiện nay chương trình Golden Visa – Định cư Bồ Đào Nha cung cấp con đường đơn giản nhất và ngắn nhất cho giới đầu tư nước ngoài có được quyền cư trú Châu Âu. Đây là chương trình lấy thẻ định cư Bồ Đào Nha nhanh nhất cho các nhà đầu tư nước ngoài từ các khối quốc gia không phải thành viên EU.

Nhà đầu tư có thể tham gia chương trình bằng một trong các hình thức dưới đây:

- Đầu tư bất động sản tại Bồ Đào Nha: Tối thiểu 500.000 EUR; 350.000 EUR cho dự án cải tạo, phục hồi bất động sản và 280.000 EUR cho khu vực mật độ thấp.
- Đầu tư vốn/Ký quỹ: Tối thiểu 1 triệu EUR
- Đầu tư nghiên cứu: Tối thiểu 350.000 EUR
- Đầu tư tạo việc làm: Vốn tối thiểu để thành lập/đầu tư vốn vào một công ty 350.000 EUR, tạo ra 05 việc làm mới duy trì trong 03 năm liên tiếp
- Quỹ đầu tư: Tối thiểu 350.000 EUR
- Đầu tư bảo tồn di sản quốc gia: Tối thiểu 250.000 EUR





## ĐIỀU KIỆN THAM GIA

- Nhà đầu tư trên 18 tuổi với lý lịch tư pháp tốt
- Giữ khoản tiền đầu tư trong dự án ít nhất 5 năm cho tới khi nhận Thẻ thường trú nhân
- Thời gian cư trú bắt buộc: Ở ít nhất 07 ngày ở Bồ Đào Nha trong năm đầu tiên và 14 ngày trong mỗi hai năm tiếp theo.
- Đăng ký bảo hiểm y tế trong thời gian cư trú tại Bồ Đào Nha.



## ƯU ĐIỂM CHƯƠNG TRÌNH

- Thời gian xử lý hồ sơ: 4-6 tháng để nhận Thẻ cư trú cho cả gia đình.
- Mức đầu tư 350,000EUR, lợi thế cạnh tranh so với các chương trình đầu tư định cư khác.
- Cam kết lợi nhuận: 4%/ năm
- Lợi nhuận đầu tư (ROI) và hoàn thuế sau 5 năm: 83,000 EUR.
- Hoàn trả 100% tiền đầu tư sau 5 năm, có biên bản cam kết pháp lý cho việc hoàn trả.
- Không yêu cầu về điều hành kinh doanh hay kinh nghiệm quản lý.
- Không giới hạn tuổi, yêu cầu về ngôn ngữ hay trình độ giáo dục.
- Thủ tục hồ sơ đơn giản nhất so với các chương trình khác.
- Chỉ cần duy trì thời gian cư trú bắt buộc tại Bồ Đào Nha 7 ngày mỗi năm.
- Nguồn tiền đầu tư có thể đến từ thu nhập cá nhân, khoản vay, tài sản cho tặng hay thừa kế...
- Có thể tiếp tục làm việc, kinh doanh, học tập... tại bất kỳ đâu trên thế giới.
- Chính sách thuế thuận lợi: không áp dụng chính sách thuế thu nhập toàn cầu (những thu nhập bên ngoài lãnh thổ Bồ Đào Nha).
- Có khả năng chuyển đổi thành công dân EU sau 5 năm.

## QUYỀN LỢI CHƯƠNG TRÌNH

- Quyền lực passport top đầu thế giới.
- Quyền lợi cao hơn chi phí bỏ ra.
- Lộ trình lên quốc tịch châu Âu đơn giản, khả thi nhất (không phải đầu tư thêm).
- Khoản tiền đầu tư không mất đi mà trở thành tài sản dạng bất động sản, giá trị đồng Euro.

### QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



#### BƯỚC 01

Đánh giá hồ sơ & Ký Hợp Đồng.



#### BƯỚC 02

Khách lựa chọn BĐS & Tiến hành đặt cọc.



#### BƯỚC 03

Ký HĐ chuyển nhượng & Làm thủ tục sang tên.



#### BƯỚC 04

Nộp hồ sơ lên Sở di trú Bồ Đào Nha.



#### BƯỚC 05

Visa được cấp.



#### BƯỚC 06

Gia đình định cư tại Bồ Đào Nha.

\*Golden Visa - Định cư Bồ Đào Nha cung cấp con đường đơn giản nhất và ngắn nhất cho giới đầu tư nước ngoài có được quyền cư trú Châu Âu.



# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ CHÂU ÂU

Đầu tư Định cư Bồ Đào Nha | Đầu tư Định cư Hy Lạp | Đầu tư Định cư Thổ Nhĩ Kỳ

## ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ HY LẠP

Chương trình Golden Visa Hy Lạp mang đến cơ hội sở hữu bất động sản tại Hy Lạp và định cư dài hạn với mức đầu tư chỉ từ 250,000 EUR. Chương trình cho phép gia đình nhà đầu tư 3 thế hệ có cơ hội nhận thẻ thường trú nhân có giá trị 5 năm. Công dân có thể thường trú nhân sẽ được cư trú vĩnh viễn.



ĐẦU TƯ BĐS CÓ GIÁ TRỊ TỐI THIỂU  
250,000 EUR

ĐẦU TƯ THẤP, DI TRÚ 3 THẾ HỆ

THÀNH VIÊN CHÍNH THỨC LIÊN MINH EU

## HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

Chương trình được chính phủ ban hành vào 4/2013 nhằm khuyến khích các nhà đầu tư tham gia đầu tư vào quốc gia này. Với mức đầu tư thấp nhất so với các chương trình hiện có và cơ hội đầu tư cùng các ưu đãi thuế hấp dẫn, chương trình hiện là một trong các chương trình trở thành công dân Liên Minh EU được ưu ái nhất.

## ĐỐI TƯỢNG THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH GOLDEN VISA

- Đương đơn không thuộc công dân của Liên Minh EU
- Đương đơn đủ 18 tuổi
- Đầu tư BĐS có giá trị tối thiểu 250,000 EUR
- Lý lịch trong sạch, không tiền án tiền sự
- Có bảo hiểm y tế phát hành bởi một công ty tại Hy Lạp
- Thẻ cư trú có thời hạn 5 năm và được gia hạn không giới hạn với điều kiện duy trì việc sở hữu bất động sản.

### Người phụ thuộc:

- Vợ/chồng hợp pháp
- Tử thân phụ mẫu
- Con cái dưới 21 tuổi (Sau 21 tuổi sẽ được gia hạn đến 24)







tuổi).

- Có bảo hiểm y tế phát hành bởi một công ty tại Hy Lạp.

### ƯU ĐIỂM CHƯƠNG TRÌNH GOLDEN VISA

- Mức đầu tư thấp: Chỉ với 250,000 EUR nhà đầu tư đã có thể sở hữu bất động sản và nhận thẻ thường trú cho gia đình 3 thế hệ.
- Thời gian xử lý hồ sơ nhanh: từ 2-3 tháng.
- Lợi nhuận cho thuê BĐS từ 3-5%/năm.

- Sở hữu vĩnh viễn 1 hoặc nhiều BĐS loại hình bất kỳ.
- Không yêu cầu trình độ ngoại ngữ.
- Không yêu cầu chứng minh tài chính:
- Chương trình không yêu cầu chứng minh nguồn gốc của tiền đầu tư, cũng như kinh nghiệm kinh doanh hay quản lý.
- Nhà đầu tư không yêu cầu cư trú tại Hy Lạp: Nhà đầu tư mua bất động sản Hy Lạp không cần phải ở Hy Lạp trong suốt quá trình đầu tư.

### LỢI ÍCH KHI TRỞ THÀNH THƯỜNG TRÚ NHÂN HY LẠP

- \_ Được sinh sống, làm việc, tự do ra vào Hy Lạp mà không cần xin visa.
- \_ Nhận thẻ thường trú nhân cho cả gia đình, bao gồm 3 thế hệ (Cha mẹ đương đơn, đương đơn và con cái dưới 21 tuổi).
- \_ Miễn phí visa để đi lại tại 28 nước khối Schengen.
- \_ Có cơ hội nhập quốc tịch Hy Lạp sau 7 năm cư trú và trở thành công dân châu Âu, tham gia khối EU và Schengen.
- \_ Được phép tự do kinh doanh, đầu tư và cho thuê bất động sản tại Hy Lạp.
- \_ Hưởng miễn phí y tế và học phí ưu đãi không giới hạn độ tuổi.

### CÁC BƯỚC HỒ SƠ TRONG ĐỊNH CƯ HY LẠP





# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ CHÂU ÂU

Đầu tư Định cư Bồ Đào Nha | Đầu tư Định cư Hy Lạp | Đầu tư Định cư Thổ Nhĩ Kỳ

## ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ THỔ NHĨ KỲ

Chương trình đầu tư nhập tịch Thổ Nhĩ Kỳ được ban hành theo Đạo luật Công dân Thổ Nhĩ Kỳ số 5901 thông qua ngày 29/5/2009, mục tiêu là thúc đẩy nền kinh tế. Và sửa đổi vào 18/9/2018, Chính phủ đã điều chỉnh mức đầu tư từ \$1,000,000 xuống còn \$250,000.

Chương trình cho phép nhà đầu tư và gia đình trở thành công dân Thổ Nhĩ Kỳ thông qua việc mua bất kỳ tài sản bất động sản nào ở Thổ Nhĩ Kỳ.



CHƯƠNG TRÌNH LẤY QUỐC TỊCH  
NHANH CÓ MỨC ĐẦU TƯ THẤP VÀ  
ĐIỀU KIỆN DỄ NHẤT.

CHƯƠNG TRÌNH QUỐC TỊCH DUY  
NHẤT KHÔNG YÊU CẦU KHÁM SỨC  
KHỎE

CHƯƠNG TRÌNH QUỐC TỊCH DUY  
NHẤT KHÔNG YÊU CẦU CHỨNG MINH  
NGUỒN TIỀN

## HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

- Là chương trình đầu tư của chính phủ, cho phép nhà đầu tư và gia đình trở thành công dân Thổ Nhĩ Kỳ, đi lại tự do hơn 110 quốc gia.

- Hình thức đầu tư sở hữu bất động sản với mức đầu tư thuộc nhóm thấp nhất trong các chương trình lấy quốc tịch (250.000 USD, tương đương 5,8 tỷ đồng).

- Đây là cánh cửa để nhà đầu tư cùng gia đình đến Mỹ sinh sống và làm việc (thông qua Visa E-2 Mỹ).





## QUYỀN LỢI

1. Được miễn thị thực đến hơn 120 quốc gia như Nhật, Hàn, HK... Tỷ lệ xin visa thành công đến các nước EU và khối Schengen (Pháp, Đức, Ý, Hy Lạp...) đến 96%.
2. Hưởng phúc lợi về y tế, giáo dục quốc tế.
3. Với quốc tịch Thổ Nhĩ Kỳ, nhà đầu tư cùng gia đình có đủ điều kiện sinh sống và làm việc tại Mỹ (thông qua Visa E-2 Mỹ).



### ĐIỀU KIỆN:

- Đương đơn chính 18 tuổi trở lên
- Mua Bất Động Sản tối thiểu \$250.000, duy trì Bất Động Sản trong 3 năm.

## ƯU ĐIỂM CHƯƠNG TRÌNH

- Đầu tư vào bất động sản khu vực trung tâm Istanbul (Thổ Nhĩ Kỳ), duy trì trong 3 năm.
- Thổ Nhĩ Kỳ là chương trình cung cấp mức đầu tư thấp nhất trong nhóm các chương trình lấy quốc tịch (\$250k, tương đương 5,8 tỷ đồng).
- Thời gian thụ lý cực kỳ nhanh chóng. Quốc tịch được cấp sau khoảng 3-6 tháng nộp đơn.
- Với mức đầu tư thấp, thời gian thụ lý nhanh, là một trong những lựa chọn tốt để hướng đến Visa E-2 Mỹ.
- Quốc tịch Thổ Nhĩ Kỳ sau khi được cấp

có giá trị vĩnh viễn. Không có bất kỳ yêu cầu ràng buộc thêm để duy trì quốc tịch như các chương trình khác. Được bán bất động sản sau 3 năm để thu lợi nhuận (mà vẫn giữ quốc tịch).

- Toàn bộ quy trình làm hồ sơ có thể thực hiện tại Việt Nam. Nhà đầu tư **KHÔNG CẦN** phải bay sang Thổ Nhĩ Kỳ.
- Quy định mua bán bất động sản an toàn. Bất động sản phải được chính phủ Thổ Nhĩ Kỳ phê duyệt. Phải có giấy tờ thẩm định bất động sản từ một đơn vị thứ 3.
- Giá trị bất động sản phải được niêm yết, minh bạch, sử dụng một mức giá chung giữa người bản xứ và nhà đầu tư nước ngoài

### QUY TRÌNH ĐẦU TƯ



#### BƯỚC 01

Ký thỏa thuận đặt cọc và thẩm định hồ sơ, tour khảo sát (nếu cần).



#### BƯỚC 02

Ký hợp đồng dịch vụ và hợp đồng luật sư.



#### BƯỚC 03

Ký hợp đồng mua bán bất động sản, chuẩn bị nộp hồ sơ.



#### BƯỚC 04

Nhận giấy phép thường trú, Hoàn thiện và nộp hồ sơ xin nhập tịch.



#### BƯỚC 05

Thông báo chấp thuận, lấy sinh trắc học và nhận hộ chiếu.









# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ ÚC





# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ ÚC

Visa đầu tư 188A

Visa đầu tư 188B

Visa đầu tư 188C

## THƯỜNG TRÚ NHÂN CHO CẢ GIA ĐÌNH

Cơ hội trở thành thường trú nhân Úc khi đáp ứng được các yêu cầu đầu tư kinh doanh từ phía Chính phủ Úc.

## MỞ RỘNG KINH DOANH

Cơ hội cho các doanh nhân Việt Nam mở rộng thị trường và phát triển kinh doanh tại Úc.

## SINH SỐNG HỌC TẬP TẠI ÚC

Đương đơn và gia đình (vợ/chồng và con còn độc thân dưới 23 tuổi) có cơ hội tới Úc sinh sống, học tập và làm việc trong thời hạn visa.

## VISA ĐẦU TƯ 188A KINH DOANH ĐỔI MỚI

### HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

**Visa định cư Úc** (có điều kiện) diện Doanh nhân đổi mới (Business Innovation Stream) dành cho những Nhà đầu tư có kinh nghiệm kinh doanh, sang Úc để đầu tư và vận hành doanh nghiệp mở mới, mua lại hoặc franchise (nhượng quyền thương hiệu) tại Úc để điều hành với mức đầu tư **chỉ từ 200.000 AUD (3,2 tỷ đồng)** trở lên.



Nhà đầu tư sẽ được cấp Visa định cư Úc vĩnh viễn 888A khi đạt yêu cầu theo quy định. Xem đầy đủ Lộ trình lên quốc tịch Úc qua con đường đầu tư diện doanh nhân. (không cần đầu tư thêm).

Visa 188A, thuộc danh mục thị thực kinh doanh và đầu tư tại Úc, là diện thị thực tạm trú, được cấp cho các cá nhân có kỹ năng kinh doanh/điều hành doanh nghiệp. Visa này cho phép doanh nhân Việt Nam tới Úc để sở hữu và quản lý một doanh nghiệp, thực hiện các hoạt động kinh doanh tại Úc. Hồ sơ đi kèm bao gồm vợ/chồng và con cái phụ thuộc.

Vợ/chồng và con cái dưới 23 tuổi của đương đơn sẽ được cấp Visa đi cùng.

### ĐIỀU KIỆN THAM GIA

- Dưới 55 tuổi (có ngoại lệ).
- Có kế hoạch đầu tư kinh doanh vào Úc thuyết phục và nhận được bảo lãnh từ Tiểu Bang thành công.
- Sở hữu và điều hành một hoặc nhiều doanh nghiệp hợp lệ với quy định của luật di trú Úc.
- Có sự nghiệp quản lý kinh doanh thành công.
- Doanh nghiệp của bạn đạt được doanh thu tối thiểu 750 nghìn AUD (áp dụng từ 01/07/2021) ở 2 năm trong 4 năm gần nhất.
- Tích lũy tài sản ròng tối thiểu 1.25 triệu AUD (áp dụng từ 01/07/2021).
- Vượt qua thang điểm đánh giá 65 điểm của chính



phủ Úc áp dụng từ 01/07/21. Các hồ sơ thấp hơn 65 điểm và đạt tối thiểu 55 điểm vẫn có cơ hội và cần thoả một số điều kiện đặc biệt để xin được visa 188A thành công.



## QUYỀN LỢI CHƯƠNG TRÌNH

- Visa 188A là loại visa tạm trú 5 năm có điều kiện lên thường trú:
  - Nếu bạn đã thực hiện các cam kết đầu tư, kinh doanh như yêu cầu của visa ban đầu thì bạn sẽ đủ điều kiện nộp đơn xin xét duyệt visa thường trú vĩnh viễn loại subclass 888A.
  - Nếu cần, bạn có thể được phép gia hạn visa thêm 2 năm, như vậy tổng cộng thời gian là 7 năm để thực hiện các cam kết đầu tư kinh doanh ban đầu.
- Con cái được học hành miễn phí lớp 1-12.
- Tự do học tập, làm việc, kinh doanh tại Úc.

## ĐIỀU KIỆN LÊN THƯỜNG TRÚ 888A TỪ VISA 188A

- Đầu tư một hoặc nhiều doanh nghiệp hợp lệ với luật di trú Úc tại Tiểu Bang Úc đã bảo lãnh bạn với số vốn ít nhất 200k AUD (tùy yêu cầu của mỗi Bang).
- Đầu tư và điều hành quản lý doanh nghiệp tại Úc được ít nhất 2 năm.
- Tạo được doanh thu tối thiểu 300 ngàn AUD trong 12 tháng cuối cùng trước khi

xin lên thường trú 888A.

- Thuê mướn 2 lao động Úc hoặc chuyển tổng tài sản sang Úc tối thiểu 600 ngàn AUD (tùy yêu cầu của mỗi Bang: lưu ý VIC, Nam Úc đã có điều kiện riêng).
- Đạt được điều kiện thời gian ở tối thiểu theo yêu cầu của Liên Bang: 12 tháng trong 3 năm trước khi xin lên thường trú 888A và/hoặc Tiểu Bang (được quyền áp dụng "Role Swap" – vợ / chồng ở thay và cần đáp ứng đủ các điều kiện của đương đơn).





# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ ÚC

Visa đầu tư 188A

Visa đầu tư 188B

Visa đầu tư 188C

## THƯỜNG TRÚ NHÂN CHO CẢ GIA ĐÌNH

Cơ hội trở thành thường trú nhân Úc khi đáp ứng được các yêu cầu đầu tư kinh doanh từ phía Chính phủ Úc.

## MỞ RỘNG KINH DOANH

Cơ hội cho các doanh nhân Việt Nam mở rộng thị trường và phát triển kinh doanh tại Úc.

## SINH SỐNG HỌC TẬP TẠI ÚC

Đương đơn và gia đình (vợ/chồng và con còn độc thân dưới 23 tuổi) có cơ hội tới Úc sinh sống, học tập và làm việc trong thời hạn visa.

## VISA ĐẦU TƯ 188B ĐẦU TƯ CÓ BẢO LÃNH

### HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

Hình thức đầu tư phù hợp khác vào các quỹ được quản lý **1.250.000 AUD**

Tổng mức đầu tư: **2.500.000 AUD**

### ĐIỀU KIỆN THAM GIA

- Dưới 55 tuổi
- Cần có bang bảo lãnh/tiến cử.
- Có thể là chủ doanh nghiệp hoặc là không, nhưng cần phải có kinh nghiệm đầu tư, kinh doanh để có thể nộp hồ sơ diện đầu tư tài chính.

Điều kiện cơ bản của visa này là cần đầu tư tài chính tối thiểu 2.500.000 AUD vào các hạng mục đầu tư lớn hợp lệ (CSI) sau:

- + Ít nhất 500.000 AUD đầu tư vào các công ty start-up, công ty tư nhân nhỏ thông qua các Quỹ Đầu Tư Mạo Hiểm và Quỹ Trợ Vốn
- + Ít nhất 750.000 AUD đầu tư vào cổ phiếu công ty mới nổi niêm yết trên sàn chứng khoán Úc thông qua Quỹ

Visa 188B, thuộc danh mục thị thực kinh doanh và đầu tư tại Úc, là diện thị thực tạm trú, được cấp cho các cá nhân có kỹ năng kinh doanh/điều hành doanh nghiệp để thực hiện các hoạt động kinh doanh, đầu tư tại Úc.

Trong đó, yêu cầu đương đơn đầu tư **ít nhất 2.500.000 AUD** vào quỹ với cơ cấu như sau:

- Quỹ mạo hiểm và quỹ phát triển, đầu tư vào công ty khởi nghiệp (start-up) và công ty tư nhân quy mô nhỏ: 500.000 AUD.
- Quỹ được quản lý nằm trong danh sách chấp thuận bởi Bộ Nội vụ. Quỹ này sẽ đầu tư vào các công ty mới nổi được niêm yết trên sàn chứng khoán Úc: 750.000 AUD.

đầu tư được quản lý.

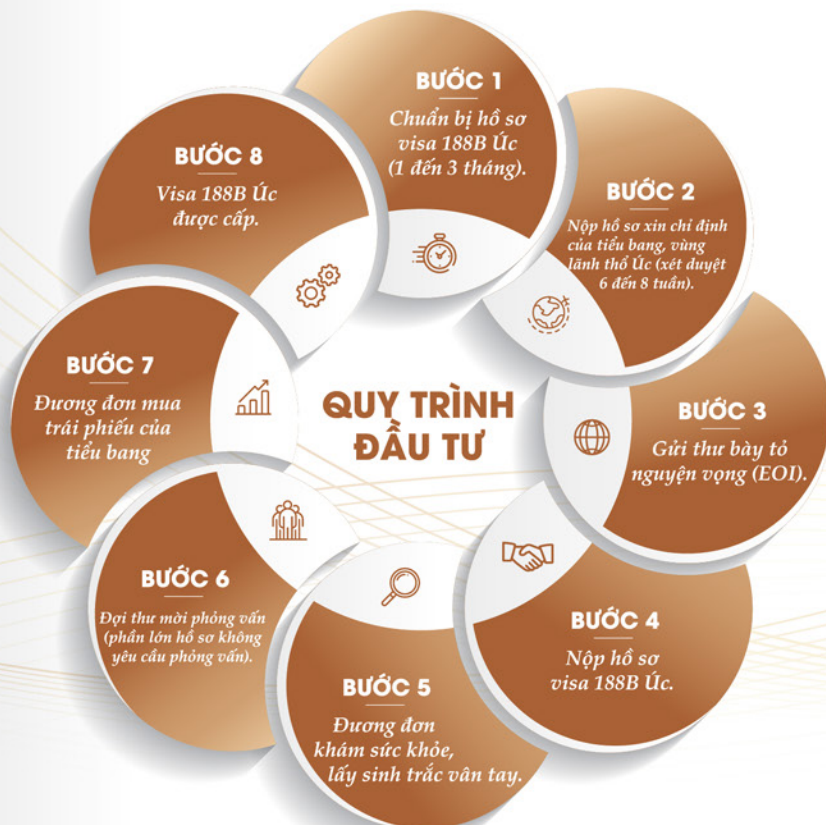
Phần còn lại 1.250.000 AUD được đầu tư theo "Chiến lược đầu tư cân bằng", bằng cách kết hợp các khoản đầu tư trong danh mục đầu tư theo tỷ lệ hợp lý nhằm cân bằng rủi ro và lợi nhuận. Có thể đầu tư vào nhiều loại tài sản, bao gồm các công ty được niêm yết trên thị trường chứng khoán Úc, trái phiếu hoặc giấy bạc của công ty Úc, trái phiếu đồng niên và bất động sản thương mại theo quy định của luật di trú Úc thông qua Quỹ được quản lý.



- Có thư mời nộp hồ sơ vào hệ thống SkillSelect – Lựa chọn Kỹ năng.
  - Cần đạt các yêu cầu tối thiểu sau để có thể đủ tiêu chuẩn nộp hồ sơ định cư Úc diện đầu tư tài chính – Visa 188B.
  - Có tổng tài sản ròng đạt tối thiểu 2.500.000 AUD trong 2 năm gần nhất.
  - Có ít nhất 3 năm kinh nghiệm và thành công trong quản lý trực tiếp các khoản đầu tư hợp lệ và / hoặc quản lý điều hành trực tiếp một hoặc nhiều doanh nghiệp đạt điều kiện theo luật di trú Úc.
  - Trong 5 năm gần nhất có ít nhất 1 năm, bạn có trực tiếp tham gia quản lý, đầu tư một doanh nghiệp, trong đó bạn nắm giữ số cổ phần ít nhất là 10%. HOẶC trực tiếp quản lý những khoản “đầu tư hợp lệ – eligible investments” trị giá ít nhất tương đương 1.500.000 AUD.
- Vượt qua thang điểm đánh giá 65 điểm của chính phủ Úc, theo thang điểm áp dụng từ 01/07/2021.

## QUYỀN LỢI CHƯƠNG TRÌNH

- Nhà đầu tư sẽ nhận được lãi suất đều đặn 6 tháng/1 lần.
- Cả gia đình được sinh sống, học tập, làm việc và kinh doanh tại Úc.
- Con cái được học miễn phí đến hết lớp 12 tại trường công lập.
- Được tự do đi lại giữa Việt Nam và Úc.
- Được cấp visa định cư Úc vĩnh viễn 888B khi thỏa điều kiện kinh doanh và cư trú.



## ĐIỀU KIỆN LÊN THƯỜNG TRÚ 888B TỪ VISA 188B

- Nhà đầu tư cần thực hiện khoản đầu tư 2.500.000 AUD vào các Quỹ Đầu tư tại Úc trong và duy trì cho đến khi được cấp Visa 888B (sớm nhất là 3 năm).
- Đạt điều kiện thời gian ở bắt buộc 24 tháng.
- Nhận được bảo lãnh của Bang visa 888B.



# ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ ÚC

Visa đầu tư 188A

Visa đầu tư 188B

Visa đầu tư 188C

## THƯỜNG TRÚ NHÂN CHO CẢ GIA ĐÌNH

Cơ hội trở thành thường trú nhân Úc khi đáp ứng được các yêu cầu đầu tư kinh doanh từ phía Chính phủ Úc.

## MỞ RỘNG KINH DOANH

Cơ hội cho các doanh nhân Việt Nam mở rộng thị trường và phát triển kinh doanh tại Úc.

## SINH SỐNG HỌC TẬP TẠI ÚC

Đương đơn và gia đình (vợ/chồng và con còn độc thân dưới 23 tuổi) có cơ hội tới Úc sinh sống, học tập và làm việc trong thời hạn visa.

## VISA ĐẦU TƯ 188C ĐẦU TƯ TRỌNG YẾU

### HÌNH THỨC ĐẦU TƯ

Đầu tư ít nhất **5,000,000 AUD** vào các danh mục đầu tư theo quy định của Chính phủ Úc, trong đó:

- Tối thiểu **1,000,000 AUD** cho quỹ đầu tư mạo hiểm Úc, hoặc những quỹ phát triển tư nhân. Điều kiện là các quỹ này có đóng góp vào các công ty nhỏ và công ty mới hoạt động.

- Tối thiểu **1,500,000 AUD** cho quỹ quản lý hợp pháp hoặc các công ty niêm yết công khai (**LICs – Listed Investment Companies**). Đây là những công ty niêm yết mới nổi trên Sở giao dịch chứng khoán Úc (**Australian Securities Exchange ASX**).

- Ít nhất **2,500,000AUD** cho quỹ quản lý hoặc LICs mà các đơn vị này có đầu tư vào các tài sản như: các công ty niêm yết khác trên ASX, trái phiếu công ty, hoặc bất động sản ở Úc.

Visa 188C, thuộc danh mục thị thực kinh doanh và đầu tư tại Úc, là diện thị thực tạm trú cho phép các nhà đầu tư, doanh nhân cùng gia đình định cư tại Úc thông qua hình thức đầu tư **5.000.000 AUD** vào các hạng mục chỉ định bởi chính phủ thông qua quỹ đầu tư.

### ĐIỀU KIỆN THAM GIA

- Được cơ quan Chính phủ tiểu bang hoặc vùng lãnh thổ ở Úc đề cử nộp hồ sơ.

- Đầu tư ít nhất 5,000,000AUD vào các danh mục đầu tư theo quy định của Chính phủ Úc.

- Ít nhất 2,500,000AUD cho quỹ quản lý hoặc LICs mà các đơn vị này có đầu tư vào các tài sản.

- Từ 4.5 IELTS trở lên, hoặc một kết quả tương đương (chứng chỉ còn giá trị ít nhất 1 năm).

- Thỏa yêu cầu theo tiêu chí đánh giá của Chính phủ Úc.





## QUYỀN LỢI CHƯƠNG TRÌNH

- Nhận lãi suất từ các quỹ đầu tư mà không cần tham gia quản lý trực tiếp.
- Cả gia đình được sinh sống, học tập, làm việc và kinh doanh tại Úc.
- Con cái được học miễn phí đến hết lớp 12 tại trường công lập.
- Được tự do đi lại giữa Việt Nam và Úc.
- Được cấp visa định cư Úc vĩnh viễn 888C khi thỏa điều kiện kinh doanh và cư trú.

## ĐIỀU KIỆN LÊN THƯỜNG TRÚ 888C TỪ VISA 188C

- 40 ngày/ năm (đối với đương đơn), hoặc 180 ngày/ năm (đối với người nộp đơn phụ).
- Tiểu bang mà đương đơn đầu tư đã gửi thư mời nộp hồ sơ xin visa 888C.
- Duy trì khoản đầu tư 5,000,000AUD trong suốt thời gian giữ visa 188C.



## QUY TRÌNH ĐẦU TƯ





# ĐỐI TÁC UY TÍN HÀNG ĐẦU ĐỒNG HÀNH CÙNG CITIZEN PATHWAY











# **CITIZEN PATHWAY**

INVESTMENT & MIGRATION  
YOUR WAY TO CREATE THE FUTURE

## **CITIZEN PATHWAY - ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ QUỐC TẾ**

Tòa nhà CJ, 06 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

0931.324.888 | [www.citizenpathway.org](http://www.citizenpathway.org)

